

ОПШТИНА РАЧА  
**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЧА**

*Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача  
"Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25*

Карта:  
**УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕПЦИ**

0100500

0 100 200 300 400

1:2500

N

W

E

S

15.2

15.1

15.3

15.4

15.5

**ЛЕГЕНДА**

**ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ**

- Граница ППО Рача
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- Аналитичко-геодетске координате тачака површина јавне намене
- Нивелационе коте
- Водотокови
- Општински путеви (ОП3, ОП13, ОП24, ОП25)
- \*Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

*\*Општинске, локалне, међинструментне и атацке путеве који су у складу с листом неопходности, територија ове грађевинске земљиште јавних намена не постоје израђено, ни које није потребно одређивати површине јавних намена*

**СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ППШН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ"**  
(\*Службени гласник РС", бр. 62/24)



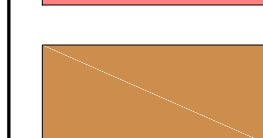
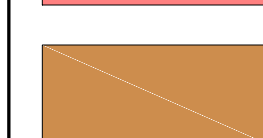
**Сектор I**

- Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 20m
- Појас контролисане изградње - 20m

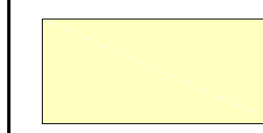
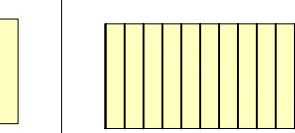
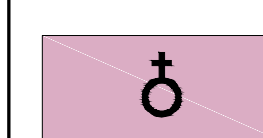

**ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

- Водно земљиште

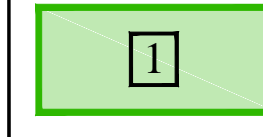
**ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

постојеће грађевинско подручје	планирано грађевинско подручје	намена
		Јавне службе (Ш-школа, МК-месна канцеларија,ДК-дом културе)
		Комуналне делатности (Г-гробље)

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

		Становање
		Верски објекти

**ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА**

-  План детаљне регулације Сепци (\*Службени гласник општине Рача", бр. 10/22)

*\*Сва подручја која нису у обухвату ППШН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ" и ванредно урбанистичких планова, спроводе се непосредном применом правила из ППО Рача (без: Реферална карта бр. 4: "СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА")*

Лист: 15.3.

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СЕПЦИ

Одговорни изврш.  
Државни Планаши, инж.просторни планер  
(Служба бр.100 000 03)

Датум: 2025. године

Образложење одлуке:

План уредба, дод.  
бр. 10/25. године

Образложење одлуке:

Образложење одлуке, дод.  
бр. 10/25. године

Образложење одлуке:

Образложење одлуке, дод.  
бр. 10/25. године